

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑΣ ΤΕΥ-ΑΤΗΚ **ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο και το προσωπικό του ΤΕΥ-ΑΤΗΚ σας καλωσορίζουν στο **Συγκρότημα Κακοπετριάς** και σας εύχονται καλή και ευχάριστη διαμονή. Παρακαλώ όπως διαβάσετε προσεκτικά τους «Κανονισμούς και Οδηγίες Διαμονής» και ενημερωθείτε με σημαντικές πληροφορίες καθώς και για υπηρεσίες που παρέχονται στο Συγκρότημα.

Αφιξη/Παραλαβή Κατοικίας

Η παραλαβή της κατοικίας γίνεται με την άφιξη από το Τμήμα Υποδοχής στο μέλος ή στα άτομα που έχουν δικαίωμα χρήσης, σύμφωνα με τα Κριτήρια/Κανονισμούς/Διαδικασίες που ισχύουν και έχουν κοινοποιηθεί, δηλαδή:

- **χρήση τα Σαββατοκύριακα/Καθημερινές:** μέλος, η/ο σύζυγος, παιδιά (άνω των 18 ετών), ωρομίσθιοι υπάλληλοι της Cyta, υπάλληλοι των θυγατρικών εταιριών της Cyta (CytaCom Solutions Ltd, Digimed Communications Ltd και Iris Gateway Satellite Services Ltd), χήρες/χήροι ή τα παιδιά τους και προσωπικό ΤΕΥ-ΑΤΗΚ.
- **χρήση την περίοδο Αργιών & Εορτών:** μέλος, η/ο σύζυγος, παιδιά (άνω των 18 ετών), ωρομίσθιοι υπάλληλοι της Cyta, υπάλληλοι των θυγατρικών εταιριών της Cyta (CytaCom Solutions Ltd, Digimed Communications Ltd και Iris Gateway Satellite Services Ltd), χήρες/χήροι και το προσωπικό ΤΕΥ-ΑΤΗΚ.
- **χρήση την Καλοκαιρινή Περίοδο:** μέλος, η/ο σύζυγος, παιδιά (άνω των 18 ετών), ωρομίσθιοι υπάλληλοι της Cyta, υπάλληλοι των θυγατρικών εταιριών της Cyta (CytaCom Solutions Ltd, Digimed Communications Ltd και Iris Gateway Satellite Services Ltd), χήρες/χήροι και το προσωπικό ΤΕΥ-ΑΤΗΚ.
- **χρήση επιπρόσθετων κατοικιών:**
 - Όλες τις περιόδους: Μέλος
 - Σαββατοκύριακα/Καθημερινές: σύζυγος και παιδιά (άνω των 18 ετών) μέλους, ωρομίσθιοι υπάλληλοι της Cyta, υπάλληλοι των θυγατρικών εταιριών της Cyta (CytaCom Solutions Ltd, Digimed Communications Ltd και Iris Gateway Satellite Services Ltd) και το προσωπικό ΤΕΥ-ΑΤΗΚ.

Με την άφιξη πρέπει να συμπληρώνεται το «Έντυπο Διαμονής» και να δηλώνονται τα ακριβή άτομα που θα διαμείνουν στην κατοικία, σύμφωνα με τον καθορισμένο αριθμό για κάθε τύπου κατοικίας και με βάση του οποίου γίνονται οι ανάλογες χρεώσεις. Απαραίτητη προϋπόθεση για την παραλαβή της κατοικίας είναι τα ακόλουθα:

- **Μέλος** με την παρουσίαση της «Κάρτας Μέλους ΤΕΥ-ΑΤΗΚ» ή της «Υπηρεσιακής Ταυτότητας Υπαλλήλου Cyta» ή της «Πολιτικής Ταυτότητας».
- **Σύζυγος-παιδιά** με την παρουσίαση της «Κάρτας Μέλους ΤΕΥ-ΑΤΗΚ», της «Πολιτικής Ταυτότητας» και την γραπτή «Εξουσιοδότηση» από το μέλος.
- **Ωρομίσθιοι υπάλληλοι Cyta/ υπάλληλοι θυγατρικών εταιριών Cyta** (CytaCom Solutions Ltd, Digimed Communications Ltd και Iris Gateway Satellite Services Ltd) με την παρουσίαση «Υπηρεσιακής Ταυτότητας Υπαλλήλου Cyta».
- **Χήρες/Χήροι** με την παρουσίαση της «Πολιτικής Ταυτότητας».

Ο αριθμός της κατοικίας δίνεται από το Τμήμα Υποδοχής στην άφιξη και όχι προηγουμένως.

Αναχώρηση από Κατοικία

- Η ώρα αναχώρησης από τη κατοικία/διαμέρισμα είναι μέχρι τις 17:00.
- Σε περίπτωση που υπάρχει άφιξη από άλλο δικαιούχο άτομο και θα πρέπει να του δοθεί η συγκεκριμένη κατοικία, τότε η αναχώρηση είναι μέχρι τις 12:00.
- Σε περίπτωση που υπάρχει η δυνατότητα χρήσης κατοικίας πέραν από τις 17:00, υπάρχει χρέωση του 50% του ημερήσιου ενοικίου διαμονής. Σε περίπτωση διανυκτέρευσης εννοείται ότι υπάρχει χρέωση ολόκληρου του ημερήσιου ενοικίου διαμονής.
- Την καλοκαιρινή περίοδο η ώρα αναχώρησης είναι μέχρι τις 10:00 και η ώρα παραλαβή κατοικίας από τις 16:00-23:00.

Διαμονή

- Απαγορεύεται η μετενοίκιαση, διανυκτέρευση και παραχώρηση των κατοικιών σε τρίτους.
- Ο επιτρεπτός αριθμός ατόμων διαμονής για κάθε τύπου κατοικίας είναι:
 - κατοικία τριών υπνοδωματίων 8 άτομα
 - κατοικία δύο υπνοδωματίων 6 άτομα
 - κατοικία ενός υπνοδωματίου 4 άτομα
 - στούντιο 3 άτομα

ΕΟ 

- Απαγορεύεται η διανυκτέρευση στην κατοικία ατόμων που δεν έχουν δηλωθεί στο «Έντυπο Διαμονής».
- Μέλος που φιλοξενεί άτομα, εκτός συζύγου, παιδιών, γαμπρός/νύμφη, εγγόνια και γονείς του, υπάρχει χρέωση €5 το άτομο με το ΦΠΑ, το άτομο (εξαιρούνται φιλοξενούμενα παιδιά έως 2 ετών).
- Ο συνοδός του ελεύθερου μέλους δεν θα χρεώνεται ως φιλοξενούμενος κατά την διαμονή στα Συγκροτήματα.
- Κατά την άφιξη και εγκατάσταση στην κατοικία, θα πρέπει να γίνεται έλεγχος στις εγκαταστάσεις της κατοικίας (υδραυλική-ηλεκτρική εγκατάσταση, κεντρική θέρμανση κα) καθώς και στον εξοπλισμό (οικιακά σκεύη, έπιπλα κα). Σε περίπτωση που διαπιστωθεί οποιαδήποτε ζημιά/πρόβλημα θα πρέπει να συμπληρωθεί, εντός δυο ωρών από την ώρα άφιξης και να παραδοθεί το «Έντυπο Ελέγχου Ζημιών/Προβλημάτων», στο Τμήμα Υποδοχής. Σε διαφορετική περίπτωση θεωρείται ότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε ζημιά/πρόβλημα στην κατοικία.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ή προκύψει ζημιά/πρόβλημα κατά την διάρκεια διαμονής στην κατοικία, θα πρέπει να συμπληρωθεί και να παραδοθεί στην αναχώρηση, το «Έντυπο Καταχώρησης Ζημιών/Προβλημάτων», στο Τμήμα Υποδοχής. Σε διαφορετική περίπτωση, εάν διαπιστωθεί οποιαδήποτε ζημιά/πρόβλημα κατά την διάρκεια της διαδικασίας ελέγχου από το προσωπικό του συγκροτήματος, εντός 48 ωρών και πριν από την άφιξη του επόμενου μέλους, το μέλος ή το δικαιούχο άτομο που έχει κάνει την χρήση θα θεωρηθεί υπεύθυνος/η και θα επωμιστεί το ανάλογο κόστος αποκατάστασης τους.
- Απαγορεύεται η ρίψη πετσετών, χαρτιών ή άλλων αντικειμένων στο νιπτήρα, ντους, στη λεκάνη της τουαλέτας και της κουζίνας (δημιουργούνται σοβαρά προβλήματα στις σωλήνες αποχετεύσεων)

Επιβολή Κυρώσεων

Κυρώσεις θα εφαρμόζονται για τις περιπτώσεις όπου μέλη ή/και δικαιούχα άτομα με τις πράξεις ή τη συμπεριφορά τους δρουν ενάντια στους σκοπούς ίδρυσης, στα συμφέροντα ή εν γένει στην απόλαυση των δικαιωμάτων από τα υπόλοιπα μέλη του Ταμείου είτε με την πρόκληση ζημιάς στην περιουσία του Ταμείου είτε από αμέλεια ή κακόβουλα ή/και παραβιάζουν τους Κανονισμούς και τις Διαδικασίες Λειτουργίας ή/και παρουσιάζουν απρεπή συμπεριφορά που αντίκειται στους σκοπούς του ΤΕΥ-ΑΤΗΚ, όπως αυτά έχουν αναρτηθεί στην Ιστοσελίδα του ΤΕΥ-ΑΤΗΚ «Διαδικασία Επιβολής Κυρώσεων».

Καθαρισμός Κατοικίας

Υπάρχει υπηρεσία καθαρισμού η οποία περιλαμβάνει καθαρισμό κατά την άφιξη και αναχώρηση δηλ. στρώσιμο κρεβατιών σύμφωνα με τα δηλωμένα άτομα στο «Έντυπο Διαμονής», χαρτί τουαλέτας, πετσέτες μπάνιου, υγρό πλυσίματος και σφουγγαράκι οικιακών σκευών, υγροσάπουνο μπάνιου/νιπτήρα και σακούλια καλάρων. Η χρήση των πετσετών επιτρέπεται μόνο για προσωπική χρήση στην κατοικία.

Αλλαγή πετσετών/ Σεντονιών

Κατά την διαμονή σας, μπορείτε να αλλάζετε τις πετσέτες και τα σεντόνια από το Τμήμα Υποδοχής, με κόστος €2 με το ΦΠΑ, με σετ λινών που περιλαμβάνει 2 σεντόνια, 2 μαξιλαροθήκες, 1 πετσέτα μπάνιου, 1 πετσέτα προσώπου και 1 χαλάκι μπάνιου.

Τηλέφωνα Επικοινωνίας

- Τμήμα Υποδοχής: 22463737
- Εστιατόριο: 22924777

Κατοικίδια Ζώα

Απαγορεύεται η φιλοξενία κατοικίδιων ζώων στην κατοικία, εστιατόριο και στους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους του Συγκροτήματος.

Κάλαθοι Απορριμμάτων

Κατά την διαμονή και αναχώρηση, τα σκουπίδια πρέπει να τοποθετούνται σε σακούλια και να ρίχνονται στους καλάρους απορριμμάτων που βρίσκονται σε συγκεκριμένους χώρους του συγκροτήματος και όχι να αφήνονται μέσα ή έξω από την κατοικία.

Εστίες ψησίματος (φουκούδες)/Τζάκια

Απαγορεύεται η χρήση εστιών ψησίματος (φουκούδες) στις βεράντες ή σε άλλους χώρους της κατοικίας. Τα τζάκια θα πρέπει να καθαρίζονται μετά από κάθε χρήση. Τα κάρβουνα θα πρέπει να τοποθετούνται στα μεταλλικά σκυβαλοδοχεία που βρίσκονται σε συγκεκριμένους χώρους του Συγκροτήματος, εφόσον βεβαιωθείτε ότι δεν είναι αναμμένα.

Ηλεκτρικό Σίδερο και Στεγνωτήρας μαλλιών

Μπορείτε να προμηθευτείτε ηλεκτρικό σίδερο και στεγνωτήρα μαλλιών από το Τμήμα Υποδοχής.

Κλειδιά Κατοικιών

Το κλειδί της κατοικίας πρέπει να παραδίδεται στο Τμήμα Υποδοχής κατά την αναχώρηση. Σε περίπτωση απώλειας του κλειδιού θα χρεώνεστε με το κόστος αντικατάστασης του.

Παιχνίδια

Μπορείτε να προμηθευτείτε παιχνίδια (επιτραπέζια, μπάλες κλπ) από το Τμήμα Υποδοχής.

Γήπεδα/Παιδότοπος

Το Συγκρότημα διαθέτει γήπεδα μίνι-ποδοσφαίρου, καλαθόσφαιρας, αντισφαίρισης και παιδότοπο, η χρήση των οποίων δεν επιτρέπεται μεταξύ των ωρών 13:00-16:00 (καλοκαιρινή περίοδος) και μετά τις 23:00.

Πισίνα

Το Συγκρότημα διαθέτει πισίνα για ενήλικες και παιδιά οι οποίες λειτουργούν την Καλοκαιρινή Περίοδο (Ιούνιο/Ιούλιο/Αύγουστο) μεταξύ των ωρών 09:00-18:00. Τα άτομα που θα χρησιμοποιήσουν την πισίνα προτρέπονται να διαβάσουν προσεκτικά τους Κανονισμούς που βρίσκονται αναρτημένοι στον χώρο. Η πισίνα διαθέτει ναυαγοσώστη κατά τις ώρες λειτουργίας της. Μπορείτε να προμηθευτείτε πετσέτες πισίνας από το Τμήμα Υποδοχής αφού συμπληρώσετε το σχετικό «Έντυπο Χρέωσης».

Σύστημα Κεντρικής Θέρμανσης

Η κεντρική θέρμανση της κατοικίας ενεργοποιείται από τον θερμοστάτη που βρίσκεται εντός της κατοικίας. Με την αναχώρησή σας βεβαιωθείτε ότι έχετε απενεργοποιήσει και τοποθετήσει τον θερμοστάτη στους 0ο (βαθμούς Κελσίου).

Υπηρεσία Cytanet Wireless Zone

Υπάρχει υπηρεσία Cytanet Wireless Zone που καλύπτει ολόκληρο το Συγκρότημα (κατοικίες/κοινόχρηστους χώρους).

Κατά την αναχώρησή σας βεβαιωθείτε ότι:

- έχετε καθαρίσει την κατοικία, τα οικιακά σκεύη, τις ηλεκτρικές συσκευές και το τζάκι, εάν τις έχετε χρησιμοποιήσει
- δεν έχετε αφήσει αναμμένες ηλεκτρικές συσκευές και τις έχετε αποσυνδέσει, όπου είναι δυνατόν, από την πρίζα
- έχετε κλείσει όλες τις πόρτες και τα παράθυρα (εξωτερικά και εσωτερικά)
- έχετε πάρει μαζί σας όλα τα προσωπικά σας αντικείμενα
- έχετε επαναφέρει στην αρχική του θέση εξοπλισμό που πιθανόν να έχετε μετακινήσει από την κατοικία
- έχετε θέσει εκτός λειτουργίας την κεντρική θέρμανση και τοποθετήσει τον θερμοστάτη στους 0ο (βαθμούς Κελσίου)

Αναχώρηση/Παράδοση/Εξόφληση

Με την αναχώρησή το κλειδί της κατοικίας πρέπει να παραδίδεται στο Τμήμα Υποδοχής και να υπογράφεται το «Τιμολόγιο Διαμονής», στο οποίο αναγράφονται όλες οι πιθανές χρεώσεις (διαμονή, εστιατόριο και επιπλέον φιλοξενούμενοι). Το τιμολόγιο μπορεί να εξοφληθεί με μετρητά ή VISA ή με επιταγή κατά την αναχώρησή από το Τμήμα Υποδοχής.

Υπηρεσίες Πρώτων Βοηθειών

Σε περίπτωση ατυχήματος μπορείτε να ζητήσετε το κουτί των Πρώτων Βοηθειών από το Τμήμα Υποδοχής και σε ώρες μη λειτουργίας από το Εστιατόριο.

Επείγοντα Περιστατικά

Σε περίπτωση επείγοντων περιστατικών, τεχνικών προβλημάτων ή/και περιστατικών ασφαλείας σε ώρες μη λειτουργίας του Τμήματος Υποδοχής, μπορείτε να επικοινωνήσετε στο κεντρικό **τηλέφωνο 22463737**, το οποίο συνδέεται με τον Συντηρητή βάρδιας.

Τηλέφωνα Έκτακτης Ανάγκης

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ/ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ	112
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΩΝ (καπνό ή φωτιά)	1407
ΑΣΘΕΝΟΦΟΡΟ	22887171
ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑΣ	22607131
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΕΥΡΥΧΟΥ	22465550
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΤΡΟΟΔΟΥΣ	25806700

Ώρες Λειτουργίας Τμήματος Υποδοχής

Καλοκαιρινή Περίοδος (Ιούλιος – Αύγουστος)
Δευτέρα – Κυριακή 08:00–23:00

Υπόλοιπη Περίοδος
Δευτέρα – Πέμπτη 08:00–16:00
Παρασκευή – Κυριακή 08:00–23:00

Οι ώρες λειτουργίας μπορεί να διαφοροποιηθούν αναλόγως της πληρότητας και της περιόδου.

Γενικά

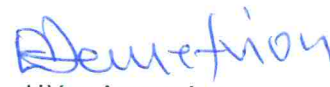
Το προσωπικό του Συγκροτήματος έχει οδηγίες να ελέγχει για την εφαρμογή και τήρηση των «Κανονισμών/Διαδικασιών και Οδηγιών Διαμονής» καθώς και των εκάστοτε αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου που διέπουν την λειτουργία των Συγκροτημάτων ΤΕΥ-ΑΤΗΚ.

Τα μέλη οφείλουν να διαφυλάσσουν την περιουσία του ΤΕΥ-ΑΤΗΚ (Συγκρότημα, κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι, εξοπλισμό κτλ).

Το ΤΕΥ-ΑΤΗΚ δεν φέρει ευθύνη για την απώλεια προσωπικών αντικειμένων και για οποιοδήποτε προσωπικό ατύχημα των μελών της οικογένειας ή των φιλοξενουμένων τους.


Αντιγόνη Μοδέστου
Πρόεδρος




Ηλίας Δημητρίου
Γραμματέας

2 Δεκεμβρίου 2023