

TEY-ATHK

TAMEIO EYHMERIAS YPALΛHΛΩN ATHK

Οδός Τηλεπικοινωνιών 1
Τ.Θ. 24929, 1396 Λευκωσία
Τηλέφωνο +357 22701893
Τέλεφαξ +357 22701412

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΝICKI "Block 800" TEY-ATHK ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο και το προσωπικό του TEY-ATHK σας καλωσορίζουν στο Συγκρότημα Nicki και σας εύχονται καλή και ευχάριστη διαμονή. Παρακαλώ όπως διαβάσετε προσεκτικά τους κανονισμούς και οδηγίες διαμονής, σημαντικές πληροφορίες και ενημερωθείτε για την παροχή μερικών υπηρεσιών που σας προσφέρει το συγκρότημα.

Άφιξη/Παραλαβή Διαμερίσματος

Η παραλαβή του διαμερίσματος γίνεται με την άφιξη από το Τμήμα Υποδοχής στο μέλος ή στα άτομα που έχουν δικαίωμα χρήσης, σύμφωνα με τα κριτήρια και διαδικασίες που ισχύουν και έχουν κοινοποιηθεί, δηλαδή:

- για χρήση τα Σαββατοκύριακα: μέλος, η/ο σύζυγος, παιδιά & γονείς μέλους, προσωπικό TEY-ATHK, έκτακτοι/ωρομίσθιοι υπάλληλοι Cyta
- για χρήση την περίοδο Αργιών & Εορτών: μέλος, η/ο σύζυγος, παιδιά μέλους
- για χρήση την Καλοκαιρινή Περίοδο: μέλος, η/ο σύζυγος, παιδιά μέλους
- για χρήση επιπρόσθετων κατοικιών: μέλος

Με την άφιξη πρέπει να συμπληρώνεται το «Έντυπο Διαμονής» και να δηλώνονται τα άτομα που θα διαμείνουν στο διαμέρισμα, σύμφωνα με τον ανάλογο αριθμό για κάθε τύπου διαμερίσματος και με βάση του οποίου θα γίνουν οι ανάλογες χρεώσεις. Απαραίτητη προϋπόθεση για την παραλαβή της κατοικίας εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

- Μέλος με την παρουσίαση «Κάρτας Μέλους TEY-ATHK» ή της «Υπηρεσιακής Ταυτότητας Υπαλλήλου Cyta».
- Σύζυγος-παιδιά-γονείς μέλους με την παρουσίαση της «Κάρτας Μέλους TEY-ATHK», της «Πολιτικής Ταυτότητας» και την γραπτή εξουσιοδότηση από το μέλος.
- Έκτακτοι/ωρομίσθιοι υπάλληλοι Cyta με την παρουσίαση «Υπηρεσιακής Ταυτότητας Υπαλλήλου Cyta».

Ο αριθμός του διαμερίσματος δίνεται από το Τμήμα Υποδοχής στην άφιξη και όχι προηγουμένως.

Αναχώρηση από Διαμέρισμα

- Η ώρα αναχώρησης από το διαμέρισμα είναι μέχρι τις 17:00.
- Σε περίπτωση που υπάρχει άφιξη από άλλο δικαιούχο άτομο θα πρέπει να του δοθεί το διαμέρισμα, τότε η αναχώρηση είναι μέχρι τις 12:00.
- Σε περίπτωση που υπάρχει η δυνατότητα χρήσης του διαμερίσματος πέραν από τις 17:00, υπάρχει χρέωση του 50% του ημερήσιου ενοικίου διαμονής. Σε περίπτωση διανυκτέρευσης εννοείται ότι υπάρχει χρέωση ολόκληρου του ημερήσιου ενοικίου διαμονής.
- Τη καλοκαιρινή περίοδο η ώρα αναχώρησης είναι μέχρι τις 10:00 και η ώρα παραλαβή διαμερίσματος από τις 16:00-23:00.

Διαμονή

- Απαγορεύεται η μετενοικίαση, διανυκτέρευση και παραχώρηση των διαμερισμάτων σε τρίτους.
- Ο επιτρεπτός αριθμός ατόμων διαμονής για κάθε τύπο διαμερίσματος είναι:
 - διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου 5 άτομα
 - στούντιο 4 άτομα
- Απαγορεύεται η διανυκτέρευση στο διαμέρισμα ατόμων που δεν έχουν δηλωθεί στο «Έντυπο Διαμονής». Άτομα που φιλοξενούνται και δεν είναι Α' βαθμού συγγένειας (η/ο σύζυγος, παιδιά, γονείς, αδέρφια του μέλους) υπάρχει χρέωση €2 το άτομο.
- Κατά την άφιξη και εγκατάσταση στο διαμέρισμα, θα πρέπει να γίνεται έλεγχος στις εγκαταστάσεις του διαμερίσματος (υδραυλική-ηλεκτρική εγκατάσταση, κεντρική θέρμανση κα) καθώς και στον εξοπλισμό (οικιακά σκεύη, έπιπλα κα), σύμφωνα με τον «Αναλυτικό Κατάλογο Εξοπλισμού» που βρίσκεται εντός του διαμερίσματος. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί οποιαδήποτε ζημιά/πρόβλημα θα πρέπει να ενημερώνετε άμεσα το Τμήμα Υποδοχής. Σε διαφορετική περίπτωση θεωρείται ότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε ζημιά/πρόβλημα στο διαμέρισμα.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η προκύψει ζημιά/πρόβλημα στο διαμέρισμα κατά την διάρκεια διαμονής, θα πρέπει να ενημερώνετε άμεσα στην αναχώρηση το Τμήμα Υποδοχής. Σε διαφορετική περίπτωση, εάν διαπιστωθεί οποιαδήποτε ζημιά/πρόβλημα από το προσωπικό του συγκροτήματος και πριν από την άφιξη του επόμενου μέλους, το μέλος ή το δικαιούχο άτομο που έχει κάνει την χρήση θα θεωρηθεί υπεύθυνος/η και θα επωμιστεί το ανάλογο κόστος αποκατάστασης τους.
- Απαγορεύεται η ρήψη πετσετών, χαρτιών ή άλλων αντικειμένων στο νιπτήρα, ντους, στη λεκάνη της τουαλέτας και της κουζίνας (δημιουργούνται σοβαρά προβλήματα στις σωλήνες αποχετεύσεων).

Επιβολή Κυρώσεων

Κυρώσεις θα εφαρμόζονται για τις περιπτώσεις όπου μέλη ή/και δικαιούχα άτομα με τις πράξεις ή τη συμπεριφορά τους δρουν ενάντια στους σκοπούς ίδρυσης, στα συμφέροντα ή εν γένει στην απόλαυση των δικαιωμάτων από τα υπόλοιπα μέλη του Σωματείου είτε με την πρόκληση ζημιάς στην περιουσία του Σωματείου είτε από αμέλεια ή κακόβουλα ή/και παραβιάζουν τους Κανονισμούς και τις Διαδικασίες Λειτουργίας ή/και παρουσιάζουν απρεπή συμπεριφορά που αντίκειται στους σκοπούς του Σωματείου, όπως αυτές έχουν αναρτηθεί στην Ιστοσελίδα του ΤΕΥ-ΑΤΗΚ «Διαδικασία Επιβολής Κυρώσεων».

Καθαρισμός Διαμερίσματος

Υπάρχει υπηρεσία καθαρισμού η οποία περιλαμβάνει καθαρισμό κατά την άφιξη και αναχώρηση δηλ. στρώσιμο κρεβατιών σύμφωνα με τα δηλωμένα άτομα στο «Έντυπο Διαμονής», χαρτί τουαλέτας, πετσέτες μπάνιου, σαπουνάκια, υγρό πλυσίματος και σφουγγαράκι οικιακών σκευών, υγροσάπυνο μπάνιου και σακούλια καλάθων. Στην υπηρεσία καθαρισμού δεν συμπεριλαμβάνεται το πλύσιμο των οικιακών σκευών. Η χρήση των πετσετών επιτρέπεται μόνο για χρήση στο διαμέρισμα.

Υπηρεσία Καθαρισμού

Κατά την διάρκεια διαμονής μίας εβδομάδας στην τιμή περιλαμβάνεται καθαρισμός ενδιάμεσα της εβδομάδας, ο οποίος περιλαμβάνει σκούπισμα, σφουγγάρισμα, αλλαγή καλάθων, συμπλήρωμα χαρτί τουαλέτας/υγροσάπυνο/υγρό πλυσίματος καθώς και αλλαγή σεντονιών/πετσετών ενδιάμεσα των ημερών διαμονής. Στην υπηρεσία καθαρισμού δεν συμπεριλαμβάνεται το πλύσιμο των οικιακών σκευών.



Τηλέφωνα

Για εξωτερική κλήση πρέπει πρώτα να επικοινωνείτε με το Τμήμα Υποδοχής για να ενεργοποιήσουν την εξωτερική γραμμή. Στην συνέχεια πληκτρολογείτε 9 στο τηλέφωνο του διαμερίσματος σας και ακολούθως τον αριθμό που επιθυμείτε να καλέσετε. Τονίζεται ότι οι εξωτερικές κλήσεις χρεώνονται στον λογαριασμό του διαμερίσματος σας. Για την υποδοχή (reception) πληκτρολογείτε 0. Για να καλέσετε οποιοδήποτε άλλο διαμέρισμα πληκτρολογείτε το 6 και αμέσως μετά τον αριθμό του διαμερίσματος (πχ 6504).

Κατοικίδια ζώα

Απαγορεύεται η φιλοξενία κατοικίδιων ζώων στο διαμέρισμα, εστιατόριο και υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους του συγκροτήματος.

Κάλαθοι Απορριμμάτων

Κατά την διαμονή και αναχώρηση, τα σκουπίδια πρέπει να τοποθετούνται σε σακούλια και να ρίχνονται στους καλάθους απορριμμάτων που βρίσκονται σε συγκεκριμένους χώρους του συγκροτήματος και όχι να αφήνονται μέσα ή έξω από το διαμέρισμα.

Εστίες ψησίματος (φουκούδες)

Απαγορεύεται η χρήση των εστιών ψησίματος (φουκούδες) στις βεράντες των δωματίων και στους κοινόχρηστους χώρους του συγκροτήματος.

Ηλεκτρικό Σίδερο και Στεγνωτήρας μαλλιών

Μπορείτε να προμηθευτείτε ηλεκτρικό σίδερο και στεγνωτήρα μαλλιών από το Τμήμα Υποδοχής.

Χρηματοκιβώτιο

Το χρηματοκιβώτιο είναι διαθέσιμο σε κάθε διαμέρισμα και το κλειδί μπορείτε να το παραλάβετε αλλά και να το παραδώσετε στην υποδοχή χωρίς οποιαδήποτε χρέωση. Σε περίπτωση απώλειας του κλειδιού υπάρχει χρέωση με το ποσό των €50,00 που είναι το κόστος αντικατάστασης του.

Κλειδιά Διαμερισμάτων

Το κλειδί του διαμερίσματος πρέπει να παραδίδεται στο τμήμα Υποδοχής κατά την αναχώρηση. Σε περίπτωση απώλειας του κλειδιού υπάρχει χρέωση με το ποσό των €50,00 που είναι το κόστος αντικατάστασης του.

Πισίνα

Το συγκρότημα διαθέτει πισίνα, η οποία λειτουργεί τους μήνες (Απρίλη-Οκτώβρη) μεταξύ των ωρών 09:00-20:00. Τα άτομα που θα χρησιμοποιήσουν την πισίνα προτρέπονται να διαβάσουν προσεκτικά τους κανονισμούς που βρίσκονται αναρτημένοι στον χώρο. Σημαντική σημείωση είναι ότι η πισίνα δεν διαθέτει ναυαγοςώστη και η χρήση της είναι κάτω από την ευθύνη των ατόμων που θα την χρησιμοποιήσουν. Μπορείτε να προμηθευτείτε πετσέτες πισίνας από το Τμήμα Υποδοχής έναντι πληρωμής ενοικίασης.

Σύστημα Κλιματισμού

Τα διαμερίσματα διαθέτουν αυτόνομες συσκευές κλιματισμού οι οποίες ενεργοποιούνται το καθένα ξεχωριστά με δικό του τηλεχειριστήριο και το οποίο βρίσκεται εντός του διαμερίσματος. Με την αναχώρηση σας βεβαιωθείτε ότι έχετε θέσει εκτός λειτουργίας τις συσκευές κλιματισμού από το τηλεχειριστήριο.



Εστιατόριο

Σημειώστε ότι σε κάθε χρήση του εστιατορίου «Ελένη» κατά την διάρκεια της λειτουργίας του, που βρίσκεται δίπλα από την πισίνα και απέναντι από το "Block 800", τα μέλη του ΤΕΥ-ΑΤΗΚ δικαιούνται 10% έκπτωσης πάνω στον τιμοκατάλογο, εφόσον παρουσιάσουν την υπηρεσιακή τους ταυτότητα. Σε περίπτωση χρήσης του εστιατορίου η εξόφληση του λογαριασμού γίνεται απευθείας στο εστιατόριο ή στο Τμήμα Υποδοχής κατά την αναχώρηση. Το εστιατόριο παραμένει κλειστό από την 1^η Νοεμβρίου μέχρι την 1^η Απριλίου του εκάστοτε χρόνου. Η περίοδος και ώρες λειτουργίας του μπορεί να διαφοροποιηθούν αναλόγως της πληρότητας και της περιόδου.

Υπηρεσία Cytanet Wireless Zone

Υπάρχει υπηρεσία Cytanet Wireless Zone στο εστιατόριο και στην περιοχή πισίνας του συγκροτήματος. Για τους συνδρομητές της Cytanet η πρόσβαση στο Internet από όλα τα σημεία Wireless hot spot είναι δωρεάν και χωρίς χρονικούς περιορισμούς. Για ενεργοποίηση των κωδικών σας καλέστε το 80008080.

Κατά την αναχώρηση σας βεβαιωθείτε ότι:

- έχετε καθαρίσει το διαμέρισμα, τα οικιακά σκεύη και τις ηλεκτρικές συσκευές εάν τις έχετε χρησιμοποιήσει
- δεν έχετε αφήσει αναμμένες ηλεκτρικές συσκευές και τις έχετε αποσυνδέσει, όπου είναι δυνατόν, από την πρίζα
- έχετε κλείσει όλες τις πόρτες και τα παράθυρα (εξωτερικά και εσωτερικά)
- έχετε πάρει μαζί σας όλα τα προσωπικά σας αντικείμενα
- έχετε επαναφέρει στην αρχική του θέση εξοπλισμό που πιθανόν να έχετε μετακινήσει από την κατοικία
- έχετε θέσει εκτός λειτουργίας το σύστημα κλιματισμού

Αναχώρηση/Παράδοση/Εξόφληση

Με την αναχώρηση το κλειδί πρέπει να παραδίδεται στο Τμήμα Υποδοχής. Το τιμολόγιο εκδίδεται από το Λογιστήριο ΤΕΥ-ΑΤΗΚ, σύμφωνα με όλες τις πιθανές χρεώσεις (εκτός από τον λογαριασμό εστιατορίου) δηλαδή διαμονή, σταθερό τηλέφωνο, επιπλέον φιλοξενούμενοι. Η εξόφληση του τιμολογίου γίνεται με αποκοπή από τον μισθό/σύνταξη του μέλους. Σε περίπτωση χρήσης από τους Συνεργάτες η εξόφληση του «Τιμολογίου Διαμονής» γίνεται μόνο απευθείας στο Λογιστήριο ΤΕΥ-ΑΤΗΚ.

Υπηρεσίες Πρώτων Βοηθειών

Σε περίπτωση ατυχήματος μπορείτε να ζητήσετε το κουτί των Πρώτων Βοηθειών από το Τμήμα Υποδοχής.

Επείγοντα Περιστατικά

Σε περίπτωση επειγόντων περιστατικών και σε ώρες μη λειτουργίας του Τμήματος Υποδοχής μπορείτε να επικοινωνείτε στα ακόλουθα τηλέφωνα: Σάββας Στρατής 99472947.

Τηλέφωνα Έκτακτης Ανάγκης

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ/ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ/ΑΣΘΕΝΟΦΟΡΟ	112
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ	26321431
ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ	26806208



Ώρες Λειτουργίας Τμήματος Υποδοχής
Καλοκαιρινή Περίοδος (Ιούλιο - Αύγουστος)
24 ώρες

Υπόλοιπη Περίοδος

Δευτέρα - Κυριακή 09:00-22:00


Οι ώρες λειτουργίας μπορεί να διαφοροποιηθούν αναλόγως της πληρότητας και της περιόδου.

ΓΕΝΙΚΑ

Το προσωπικό του συγκροτήματος έχει οδηγίες να ελέγχει για την τήρηση και εφαρμογή των «Κανονισμών και Οδηγιών Διαμονής» καθώς και των εκάστοτε αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου που διέπουν την λειτουργία των Συγκροτημάτων ΤΕΥ-ΑΤΗΚ.

Τα μέλη οφείλουν να διαφυλάσσουν την περιουσία του ΤΕΥ-ΑΤΗΚ (διαμερίσματα, εξοπλισμός κτλ).

Το ΤΕΥ-ΑΤΗΚ δεν φέρει ευθύνη για την απώλεια προσωπικών αντικειμένων και για οποιοδήποτε προσωπικό ατύχημα των μελών της οικογένειας ή των φιλοξενουμένων τους.


Αντιγόνη Μοδέστου
Πρόεδρος




Νικόλας Μιχαηλίδης
Γραμματέας

Σεπτέμβριος 2017
Σ/Καν.Δικ.